



Asociación de Propietarios Cala Llonga, Puerto de Mahón, Menorca
Cala Llonga Owners' Association, Mahon Harbour, Menorca

ASAMBLEA GENERAL ANUAL 2022

ACTA

La Asamblea General Anual de la Asociación de Propietarios de Cala Llonga tuvo lugar en Cala Llonga, el pasado 12 de agosto de 2022, a las 7.00 de la tarde en segunda convocatoria de acuerdo al siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1. Bienvenida de la Presidenta e Informe Anual:
2. Lectura y aprobación del Acta de la última asamblea.
3. Aprobación, si procede, de las cuentas del ejercicio.
4. Aprobación, si procede, del presupuesto para el nuevo ejercicio:
5. Elección/renovación de los miembros de la Junta.
6. Ruegos y Preguntas.

1. BIENVENIDA DE LA PRESIDENTA

Tras dar la bienvenida y agradecer a todos los asistentes, la Presidenta Chele Fox procedió con un resumen de los asuntos más importantes abordados por la Junta de Gobierno durante el ejercicio que acaba:

- Progreso de las tareas de mejora del alumbrado público: El ayuntamiento va a sustituir las 16 farolas que se colocaron el año pasado por el modelo correcto. Toda la nueva instalación correrá por cuenta del consistorio ya que el error de modelo fue de ellos. De las 16 farolas que se retiren, nos entregarán las 6 que pagó la asociación para que las aprovechemos en otros tramos. Como se verá en el presupuesto, la intención es proseguir con la renovación de

luminarias en los puntos donde los postes estén en buenas condiciones.

- Control horarios construcción: el anuncio del inminente final de la moratoria que permitía la obtención de licencias, hizo que el ayuntamiento se apresurara a otorgar las licencias ya solicitadas, lo que ha provocado un número inusual de obras en marcha en un mismo año. Esto ha traído consigo un gran aumento en el número de quejas por ruido y por abuso de los horarios de los constructores. Antes de nada, queremos recordarles que Cala Llonga, por ser considerado suelo urbano, permite los trabajos de construcción durante todo el año. Si bien en verano, ciertas restricciones son de aplicación, éstas son bastante más flexibles que en urbanizaciones oficialmente turísticas y tienen que ver fundamentalmente con el nivel de ruido y el uso de maquinaria pesada. Pueden consultar la normativa en vigor en nuestra página web. En cualquier caso, instamos a los vecinos a denunciar de manera inmediata cualquier infracción que detecten a este respecto. Por nuestra parte, procederemos a pedir mayor refuerzo policial que vigile el cumplimiento de los horarios.
- Riesgo de incendios: esto se ha convertido en un grave problema, especialmente en un año con tan pocas lluvias y de calor tan intenso. En Cala Llonga tenemos tres grandes barrancos, en muy mal estado de conservación y con una alta densidad de viviendas a su alrededor. Desgraciadamente, todas las instituciones con las que hablamos se pasan la pelota. Desde la Junta habíamos propuesto destinar una partida del presupuesto a la limpieza, pero para poder actuar necesitamos el visto bueno del GOB (por las especies vegetales protegidas que al parecer están presentes en los barrancos) y ya hace dos años nos paralizaron el último intento de intervención. Por un lado hemos pensado en dar un paso a nivel más allá y contactar a Red Natura, que es la red nacional que marca a agenda del GOB, pero no tenemos garantía de que vaya a dar resultados. Otra opción es denunciarlo en la prensa.
- Restricciones de agua: desde la Junta hacemos un llamamiento a todos los vecinos para que hagan un uso responsable del agua, limiten su uso a lo estrictamente indispensable, y denuncien cualquier mal uso que detecten (por ejemplo, llenados de piscinas, limpieza de barcos en los pantalanes, etc). A nivel general, el Ayuntamiento nos comunicó a principio de verano la prohibición de regar las zonas verdes y hace más de 8 semanas que no se riegan. propósito del agua, el Sr. Pujal, vecino de Cala Llonga, nos notifica que tras instalar osmosis en su casa y ordenar una analítica por seguridad los resultados han dado negativos para el consumo por presencia de E-Coli. A este respecto les informamos que tras la asamblea contactamos inmediatamente con la empresa de aguas para asegurarnos de que esto no afectaba al conjunto de la urbanización.

Hidrobal nos ha confirmado que hacen analíticas mensuales del agua de la red y de los depósitos allí donde los hay (como en Cala Llonga). Aun así han hecho una analítica extraordinaria y nos complace informarles de que no se ha encontrado presencia de E-Coli ni en el agua de la red ni en la del depósito.

- Actualización de los Estatutos: les informamos que la Junta ha decidido proceder a la actualización de los Estatutos de la Asociación, que consideramos están obsoletos. Una vez realizada, se les hará llegar la nueva versión y de ser necesario se someterán a votación.

2. APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.

La Presidenta solicitó la aprobación del acta anterior que como ya es costumbre se puso en su día a disposición de todos los socios a través de la página web. El acta se dio por aprobada.

3. CUENTAS DEL EJERCICIO.

Acto seguido tomó la palabra el Tesorero, Andy Truelove, para proceder a rendir cuentas de los ingresos y gastos del ejercicio. Al final de este Acta encontrarán copia de dichas cuentas, junto con el presupuesto para el nuevo ejercicio.

En relación con **los ingresos** se señala que aunque hemos cumplido nuestras expectativas en cuanto a cuotas de socios, seguimos estando en un número

En cuanto a la subvención municipal, una vez más el Ayuntamiento está pagando al jardinero con retraso, aunque nos han confirmado que tienen las facturas pendientes registradas y que “en breve” las liquidarán. Por nuestra parte, verán en el apartado gastos que tampoco hemos liquidado el total del contrato del jardinero ya que sus cobros están vinculados a los pagos del Ayuntamiento.

En cuanto al aparente desfase en los ingresos de patrocinadores, no es en realidad tal, ya que el presupuesto del año pasado incluía un reembolso de casi 6000€ del contrato de jardinería, que nada tenía que ver con los ingresos de patrocinadores, y que de cara al nuevo ejercicio hemos reflejado como una rebaja presupuestaria.

En relación con **los gastos**, como pueden ver, hemos gastado 20.000€ menos de lo presupuestado, que vienen sobre todo del alumbrado público, del retraso en los pagos de jardinería, y la cancelación del contrato de halconeros durante el invierno. Sobre el primer punto, el alumbrado, en lugar de seguir avanzando como queríamos, hemos tenido que luchar con el Ayuntamiento para que sustituyera las farolas nuevas por el modelo correcto y, como hemos explicado más arriba, finalmente han accedido a correr con todo el coste por lo que los 10k a ello destinado siguen en el banco; en cuanto al jardinero ya hemos explicado que tan

pronto entren los fondos municipales nos pondremos también al día con sus pagos; por último los halconeros no han estado trabajando en todo el invierno. Sólo les hemos llamado los tres últimos meses ante el aumento desmesurado en la presencia de palomas. Como siempre este gasto genera polémica. Mientras que algunos vecinos nos confirman la mejora del problema cuando los halconeros están presentes, otros vecinos consideran que no tiene ningún efecto y es tirar el dinero. Futuras contrataciones se decidirán a nivel de Junta. En cuanto al resto de desviaciones presupuestarias: el mayor gasto de administración/oficina corresponde al pago de la gestoría por las declaraciones de IVA que ahora nos vemos obligados a hacer al facturar a los patrocinadores; el gasto de más en marketing está relacionado con las nuevas placas para los planos con los nombres de los patrocinadores. Hemos tenido también algunos gastos extra en reparación y sustitución de herramientas. Verán que hemos recalculado el presupuesto 2022-2023 para que se ajuste mejor a la realidad.

No habiendo preguntas por parte de los asistentes, se someten las cuentas a votación, resultando aprobadas por unanimidad.

4. PRESUPUESTO NUEVO EJERCICIO

Se procede a presentar brevemente el presupuesto, que sigue la línea del año pasado. Se mantienen las partidas de mejoras y se aplican los ajustes arriba mencionados en las partidas que mostraban algunas desviaciones.

No habiendo preguntas por parte de los asistentes, se somete el presupuesto a votación, resultando aprobado por unanimidad

5. RENOVACIÓN DE LA JUNTA

Chele toma de nuevo la palabra para anunciar su decisión de abandonar la Junta y su cargo de Presidenta con efecto inmediato, al igual que Juan España. Tras más de 15 años al frente de la Asociación/Entidad, ambos consideran llegado el momento de dejar paso a nuevas personas e ideas. Se aprovecha este anuncio para agradecer a ambos su enorme contribución a nuestra urbanización. Se les echará de menos.

En cuanto al resto de la Junta, se han propuesto los siguientes nuevos cargos de cara al nuevo ejercicio:

Presidente: Andy Truelove

Vice-Presidente: Juan Reynés

Tesorero: Hannu Engelman

El resto de miembros de la Junta, en calidad de vocales, se repartirán las tareas en la próxima reunión de la Junta.

Se pide a los asistentes la aprobación de la Nueva Junta, que queda aprobada por unanimidad.

6. RUEGOS Y PREGUNTAS:

Tonia Kirk propone organizar grupos de voluntarios para limpiar parcelas llenas de basura y plásticos ya que el ayuntamiento no interviene en parcelas privadas y en algunos puntos, ya sea por incivismo o a causa del viento, se acumulan mucha basura. Se acepta su propuesta.

Siguiendo con la limpieza, se quejan en algunas zonas del exceso de gravilla suelta. El Ayuntamiento manda en teoría la barredora, pero pocos la vemos trabajar. Se les solicitará que pasen de nuevo.

Se pide denunciar los abusos de uso de los contenedores. Muchos jardineros privados, incluso de fuera de Cala Llonga siguen usando los contenedores de basura para deshacerse de los restos de jardinería y ahorrarse las tasas del vertedero. Lo mismo pasa con los escombros de obra. Seguiremos denunciando y persiguiéndolo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la reunión se dio por finalizada y se procedió a redactar la presente acta.