



Asociación de Propietarios Cala Llonga, Puerto de Mahón, Menorca  
Cala Llonga Owners' Association, Mahon Harbour, Menorca

## **ASAMBLEA GENERAL ANUAL 2023**

### **ACTA**

La Asamblea General Anual de la Asociación de Propietarios de Cala Llonga tuvo lugar en Cala Llonga, el pasado 11 de agosto de 2023, a las 7.00 de la tarde en segunda convocatoria de acuerdo al siguiente:

### **ORDEN DEL DÍA**

1. Lectura y aprobación del Acta de la última asamblea.
2. Informe de Progreso 2023
3. Presentación y aprobación, si procede, de las cuentas 2022/2023 y Presupuestos 2023-2024
4. Renovación Junta de Gobierno
5. Guía 2024
6. Ruegos y Preguntas.

-----

#### **1. APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.**

Tras dar la bienvenida a los asistentes, Andy Truelove procedió a solicitar la aprobación del acta anterior que, como ya es costumbre se puso en su día a disposición de todos los socios a través de la página web. El acta se dio por aprobada.

## **2. INFORME DE PROGRESO**

- **Riesgo de incendios:** a lo largo de todo el año hemos venido insistiendo al Ayuntamiento para que procediera a la limpieza de los barrancos para minorar en lo posible el alto riesgo de incendio que su estado supone. Como saben hace unos años quisimos hacernos cargo de la limpieza del barranco grande (tercera entrada) y el Ayuntamiento nos paró los trabajos a instancias del GOB. Este año, les ofrecimos aportar hasta 10.000€ para hacer frente al coste de la limpieza y desbroce. Aunque se nos dijo que se llevaría a cabo y que además tenían una partida de casi 15k que podrían destinar a ello, lo cierto es que no se ha hecho nada y nos dan largas semanalmente. A fecha de hoy, esa partida no está confirmada, ni existe empresa adjudicataria que quiera realizar los trabajos. Por ello desde la Junta, hemos presentado un escrito oficial, recordándoles la Responsabilidad Civil del Consistorio y demás organismos oficiales en caso de que se produzca un incendio. Debatido en Asamblea, se aprueba además llevar el escrito a la Prensa en caso de no obtener respuesta en un plazo de tiempo razonable.  
Hasta la fecha la única acometida realizada es la limpieza de las parcelas de la carretera que también suponían riesgo.
- **Calidad del agua:** esto es otro de los temas tratados con los responsables municipales a lo largo del año. El Ayuntamiento está trabajando e invirtiendo para solucionar o, al menos mejorar, el problema de los nitratos. En resumen, Mahón toma su agua de tres grandes pozos. Ahora mismo se está trabajando sobre uno de ellos, que alimenta parte del centro. Y en años futuros intervendrán en los otros dos. Mientras tanto, a través de un pozo antes en desuso en San Climent se tiene previsto verter un porcentaje de agua desnitrificada al pozo que nutre Cala Longa y es posible que de esta manera baje algo el nivel global de nitratos. No obstante, no creen que realmente suponga una gran diferencia. Por lo tanto, el agua de Cala Llonga sigue sin ser potable. Si optan por instalar sistemas de osmosis, deben tener en cuenta que la filtración de osmosis no sólo elimina los minerales nocivos, sino también los beneficiosos para la salud, por lo que debería compensarse con otras aguas.
- **Señalización tráfico:** finalmente el Ayuntamiento ha procedido a cambiar las señales de velocidad por las de 30km/h.
- **Barredora:** la máquina de barrer del ayuntamiento prometida para el comienzo de la temporada no ha llegado y tras varias quejas hemos

logrado que el Ayuntamiento nos mande la de Mahón centro para trabajar y hacer una limpieza de todas las calles. La nueva barredora, para las urbanizaciones llegará en octubre y debería pasar una vez por semana.

- **Jardinería:** aprovechando los retrasos del Ayuntamiento en el pago a nuestro jardinero, hemos logrado mantener el servicio un año más. No obstante, desde el Ayuntamiento insisten en que el sistema actual es insostenible y tarde o temprano el Ayuntamiento dejará de abonar las facturas del jardinero. Por el momento, el desfase con el pago de sus facturas, nos garantiza un año más de ingresos desde el Ayuntamiento. A lo largo de este ejercicio veremos hasta cuándo le permiten seguir con sus trabajos.
- **Halconeros y control plagas.** Se comunica a los asistentes que desde abril hemos reiniciado el contrato mensual con los halconeros para combatir la invasión de gaviotas y palomas torcaces. Durante la reunión se presentó al jefe de halconeros y a su halcón.

### **3. CUENTAS DEL EJERCICIO.**

Tras este breve informe sobre los asuntos más relevantes, el Presidente procedió a presentar las cuentas en nombre de nuestro Tesorero, Hannu Engelman, que prefirió dejar la presentación en manos del Presidente, por ser su primer año en el cargo.

Al final del acta encontrarán detalle de las cuentas del ejercicio y del presupuesto 2023-2024

En relación con **los ingresos** hemos superado ligeramente las cuotas estimadas. Tenemos 136 socios, lo que no representa ni la mitad de los propietarios de casas. No obstante, aunque lentamente, vamos incrementando nuestro número de socios cada año y tanto las inmobiliarias como los despachos de abogados locales que intervienen en las compraventas suelen facilitarnos los datos de los nuevos propietarios, que en su mayoría acaban uniéndose. Desgraciadamente, también tenemos bajas cada año.

La subvención municipal, aunque parece cobrada íntegramente en realidad la mitad corresponde a lo no cobrado el ejercicio anterior. A fecha de la Asamblea el Ayuntamiento nos debe seis meses de trabajos de jardinería. Este importe lo hemos metido en el presupuesto del año que viene.

Por último, gracias al esfuerzo de la Junta, hemos incrementado notablemente el número de patrocinadores, por lo que hemos ingresado 6180€ más de lo originalmente estimado.

En relación con **los gastos**, Andy procedió a explicar las desviaciones de las partidas más relevantes:

- Los costes de marketing se han disparado debido entre otras cosas a la confección del manual de socios que hemos repartido entre los vecinos, y al incremento de espacios publicitarios para patrocinadores. Este gasto está estrechamente relacionado con el incremento de ingresos de sponsors. (hemos gastado 3000€ más de los previsto para poder ingresar 6000€ más). A este respecto, se comenta que de cara al Manual 2024 estamos abiertos y deseando recibir comentarios y sugerencias sobre puntos a modificar, incluir o eliminar. Si alguien no ha recibido el Manual en su casa puede ponerse en contacto con nosotros.
- La desviación del pago al jardinero es porque aún le debemos una factura.
- Control plagas: el desfase se debe a que la factura anula de Will Kill este año se ha adelantado a julio, mientras que el año pasado llegó en agosto. Es por ello que este año está el gasto duplicado.
- Mejoras: teníamos previsto un gasto de 20000€, pero como hemos explicado al principio, los 10000€ reservados para la limpieza de barrancos están guardados a la espera de la intervención del ayuntamiento.

En cuanto al Presupuesto para el nuevo ejercicio, como pueden ver se mantiene en los niveles de este año, salvo por dos partidas:

- **Jardinería:** Para quienes no lo recuerden del año anterior, el contrato del jardinero es de 35k brutos al año. Debido a un error suyo de facturación hubo un sobrecoste en años anteriores que él nos ha devuelto durante los dos últimos años, a razón de 8k cada año. De ahí que el presupuesto 2022 fuese de 27k y no de 35k. Hoy por hoy, la deuda está saldada y por ello se prevé un pago de 35k para el año que viene +5k ante la posibilidad de que el Ayuntamiento deje de pagar y tengamos que asumir coste extra.
- **Mejoras:** se propone a la Asamblea subir a 30000€ la partida de mejoras, de las cuales 10k serían para continuar con las mejoras del alumbrado y el resto para la limpieza de los barrancos. No obstante, se propone dejar a criterio de la Junta si invertir la totalidad de la

partida en la limpieza de los barrancos en caso de que el Ayuntamiento no responda a nuestras demandas. Desde la Junta consideramos que atajar el riesgo de incendios es más importante ahora mismo que instalar 15 nuevas farolas. En cualquier caso, esta decisión se tomaría más adelante, en función de la respuesta del Ayuntamiento a nuestro último escrito. Se pide la aprobación de la Asamblea a este punto. LA medida se aprueba por unanimidad.

Terminada la presentación de las cuentas y el presupuesto el Presidente pide la aprobación de la Asamblea. Las cuentas 2022-2023 y el Presupuesto 2023-2024 son aprobados por unanimidad.

#### **4. RENOVACIÓN JUNTA.**

De cara al nuevo ejercicio, permanecerán como miembros de la Junta:

Andy Truelove, Juan Reynés, Hannu Engelman, Mike Horseman, Lyndon West y Tonia Kirk.

La distribución de cargos y tareas se decidirá en la primera reunión de la Junta del ejercicio.

Se hace un llamamiento a los asistentes para que se unan a la junta, ya que siempre vienen bien nuevas energías.

#### **5. Manual 2024**

Se explica que en 2024 queremos renovar el manual ya que ha dado muy buenos resultados este año. Y, como se ha dicho antes, estamos encantados de recibir sugerencias al respecto.

#### **6. RUEGOS Y PREGUNTAS:**

Preguntada la Asamblea, no hay más preguntas ni comentarios por lo que el Presidente da la reunión por finalizada encargando que se levante la presente Acta.

En Mahón a 11 de agosto de 2023,

**Cristina Gómez-Cambronero**

**Secretaria**